

DESCRIPTIF de TERRAIN à BÂTIR issu d'un lotissement Loi S.R.U

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat...»

Article L.442-8 du Code de l'Urbanisme :

« A compter de la délivrance du permis d'aménager ou de la décision de non-opposition à la déclaration préalable, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. La promesse ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter. .»

Commune de LECOUSSE

Lotissement " Les Jardins de la Mésangère "

Date de L'Arrêté de lotir : 27 mars 2009

N° LT 3515006H3001-3

Lot Numéro **36g**

Parcelle Cadastree Section AY n°162

Superficie du Lot = 423 m²

Surface de plancher : 1000 m²
à répartir suivant attestation du lotisseur

Résulte du bornage d'origine effectué après travaux
en juillet 2015 par GEOMAT société de Géomètres-Experts à FOUGERES

Dressé le 29/07/2015, par GEOMAT société de
Géomètres-Experts à FOUGERES,

Signature :

GEOMAT
SELAS DE GEOMETRES EXPERTS
au Capital de 1 000 000 €
47, 49 Rue Kléber - BP 80416 - 35304 FOUGERES Cedex
Tél 02 99 99 32 32 - Fax 02 99 94 39 20
R.C.S. Rennes D 384 653 044

Bureau principal : Siège social



47-49, rue Kléber
B.P. 80416
35304 FOUGERES Cedex
Téléphone : 02 99 99 32 32 - Télécopie : 02 99 94 39 20
E-mail: agence.fougeres@geomat.fr

www.geomat.fr

Autres bureaux : Caen (14) - Falaise (14)
Douvres-La-Déivrande (14)
Guingamp (22) - Landerneau (29)
Châteaulin (29) - Granville (50)
Coutances (50) - Cherbourg (50)
Saint-Lô (50) - Carentan (50)
La Ferté-Macé (61) - Domfront (61)

Permanence : Pontorson (50)

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE LECOUSSE

" Les Jardins de la Mésangère "

Lot n° 36g

Superficie 423m²



MAITRE D'OUVRAGE
ACANTHE

93 Avenue Henri Fréville
CS 80711
35207 RENNES Cedex
Tél. 02 23 45 00 51
Fax. 02 23 45 00 52

Géomètres Experts

Denis ATTENCIA
Olivier de BOURSETTY
Fabien CHEREAU
Thomas CHERRIER
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEUL
Raphaël ROUVIERE
Gwenaél SAGNE
Jean de SALABERRY
Samuel TRAVERS

Bureau de Fougères

47-49, Rue Kléber
B.P. 80416
35304 Fougères cedex

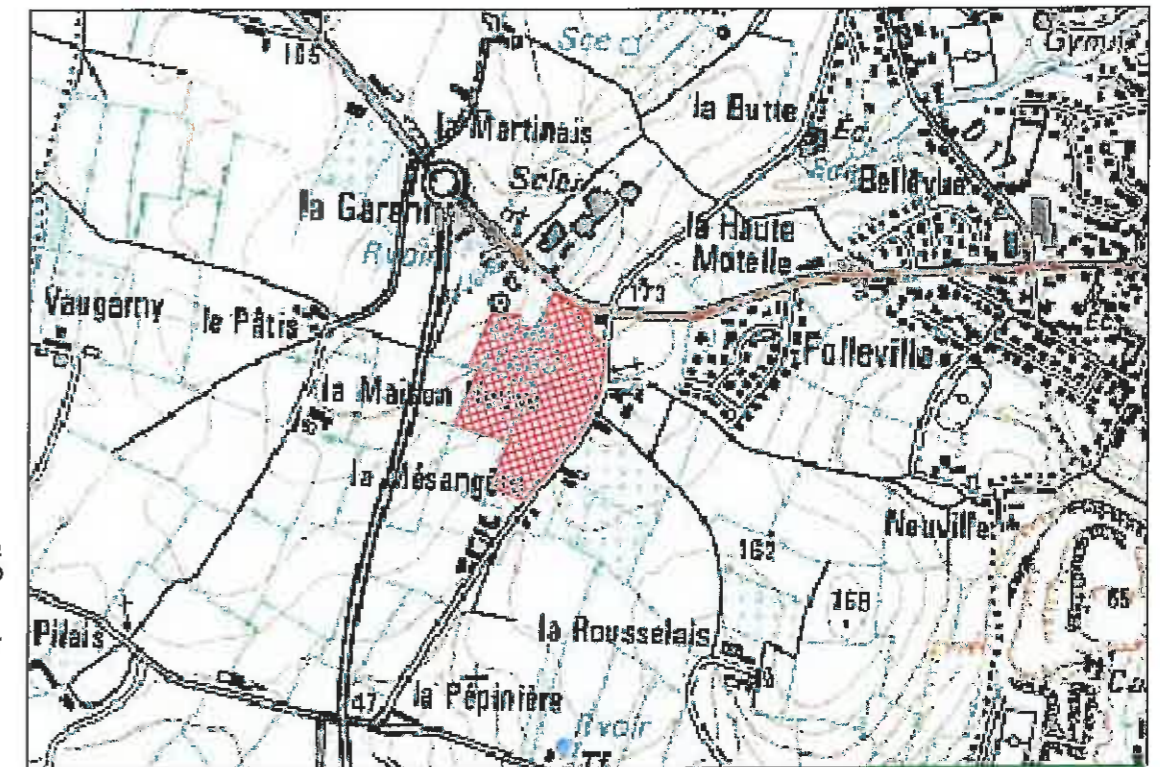
Téléphone : 02 99 99 32 32
Télécopie : 02 99 94 39 20

E-mail:
agence.fougeres@geomat.fr
GPS : N 48°21'13"
O 1°11'31"

S.E.L.A.S. de Géomètres Experts



Plan de situation (source IGN)



Document sans échelle

Plan Individuel de Vente

Références cadastrales :

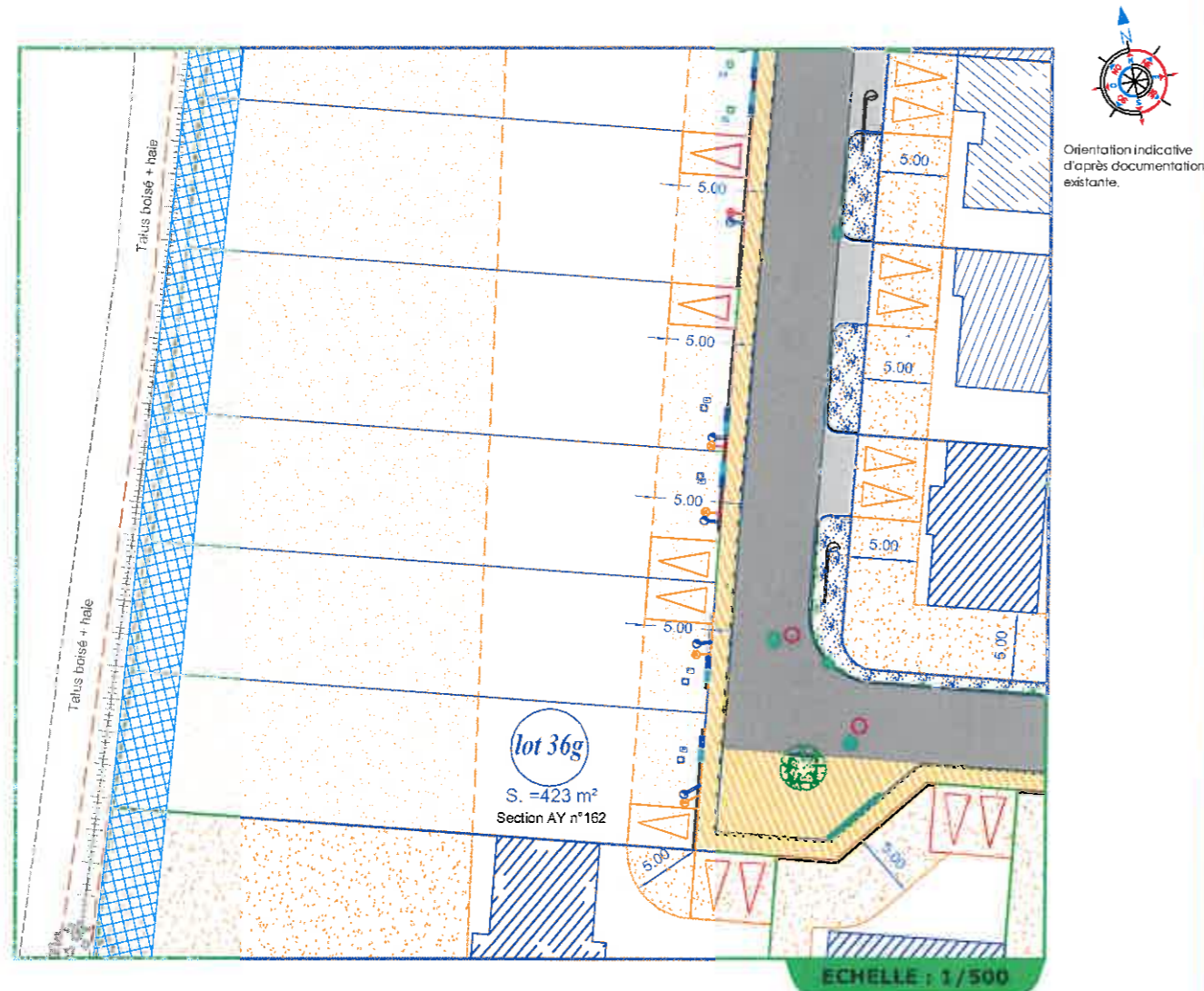
Section AY n° 162
Superficie : 423 m²

Dressé le : 29/07/2015 par S.J.

Fichier : 505013_P_Impl.dwg

Ref. dossier : p:\lotissement\2005\lecousse_1058516\impl\indice_p

PLAN DE COMPOSITION DU LOT n°36g



Planimétrie: système indépendant
 Altimétrie: système N.G.F I.G.N 69

LEGENDE :

- | | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--|---|
| | Limite de lot | | Coffret S22 téléphonique existant | | Limite et zone non constructible |
| | Entrée de lot | | Coffret S20 basse tension existant | | Chaussée |
| | Numéro de lot | | Coffret S22 gaz existant | | Stationnement |
| | Plantation d'arbres | | Boîte de branchement EP existante | | Revêtement en résine pavés |
| | Poteau incendie | | Citerne AEP existant | | Voie mixte cycles/piétons en stabilisé |
| | Candélabre | | Boîte de branchement EU existante | | Servitude de passage de la conduite AEP |
| | | | Tampon EP | | Trottoir voirie lourde en enrobé beige |
| | | | Tampon EU | | Trottoir voirie légère en enrobé beige |
| | | | Borne existante en date du 27-01-2015 | | Massif arbustif |
| | | | Altitude sur borne en date du 27-01-2015 | | Engazonnement |

NOTA :
 La position des branchements EU et EP est définie d'après le plan recensement établi par la Société HEDE.
 Les projets de construction devront s'appuyer sur les points de niveau fournis par le Géomètre après bornage des lots. Tout déplacement de surbaissé d'entrée de boîtiers, de citernes ou de lampadaires, etc., sont à charge de l'acquéreur et ce après avis favorable du lotisseur.



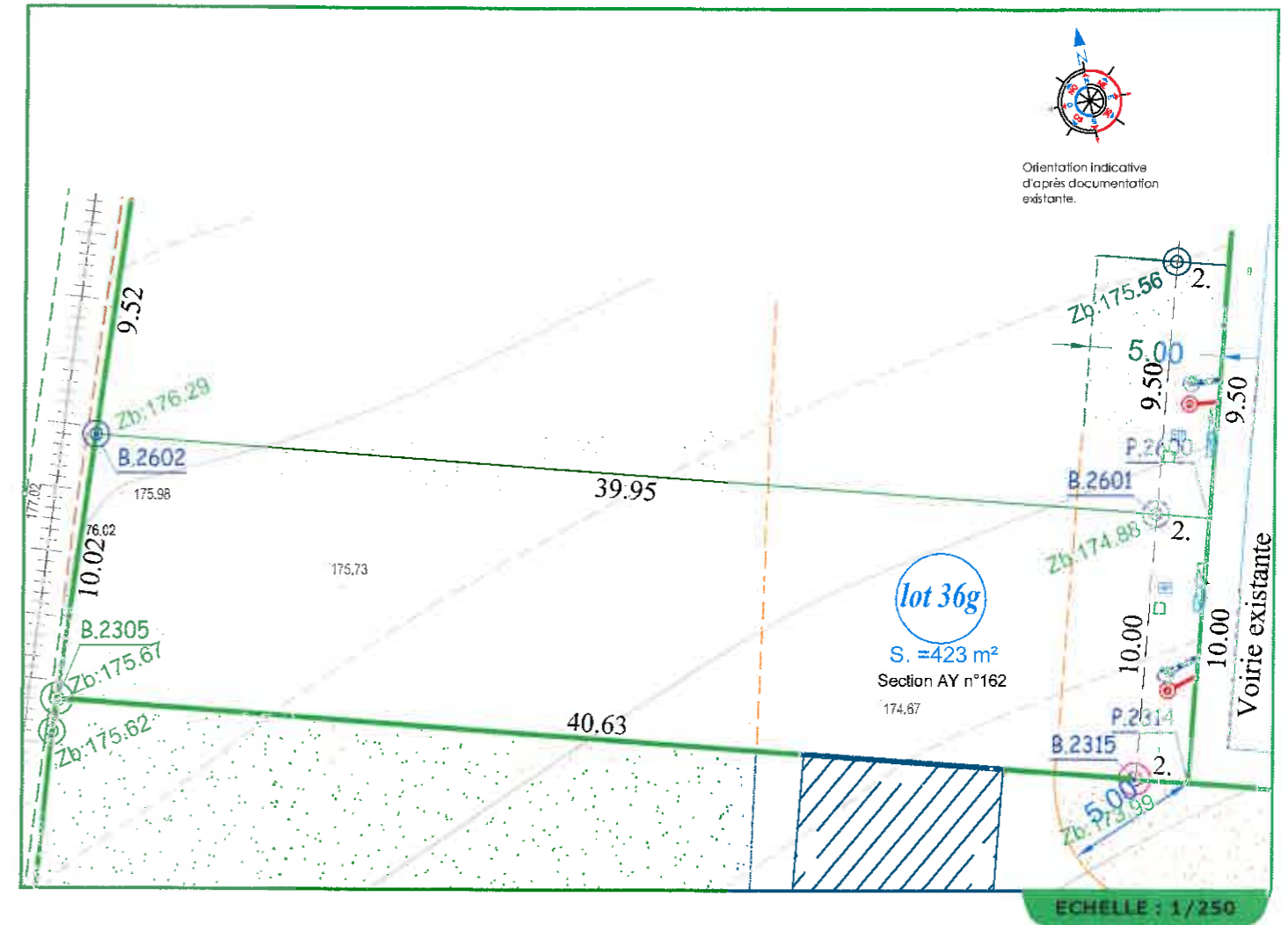
Agence de Fougères

47-49, Rue Kléber - B.P. 80416 - 35304 Fougères cedex
 Téléphone : 02 99 99 99 49 Télécopie : 02 99 99 38 11
 E-mail: agence.fougères@tecam.fr

SARL au capital de 150 000 euros - RCS Rennes 353 926 207

Autres agences : CAEN(14)
 DOUVRES-LA-DELIVRANDE(14)
 CHERBOURG (50)
 GRANVILLE(50)

PLAN PROJET D'IMPLANTATION DU LOT n°36g



Localisation du lot



RAPPEL :
 - Implantation de la construction obligatoire par le géomètre de l'opération.
 - Avant le commencement des travaux : faire impérativement un état des lieux.
 - Ces cotés sont des COTES PROJETS et à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.

Bureau principal : Siège social

GEOMAT
 47-49, rue Kléber
 B.P. 80416
 35304 FOUGERES Cedex
 Téléphone : 02 99 99 32 32 - Télécopie : 02 99 94 39 20
 E-mail: agence.fougères@geomat.fr

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

Section AY n°162

TABLEAU DES COORDONNÉES DU PERIMETRE			
SOMMET	X	Y	DISTANCE
P.2314	4698.55	9897.05	2.00
B.2315	4696.77	9897.98	40.63
B.2305	4660.75	9916.76	10.02
B.2602	4665.97	9925.32	39.95
B.2601	4701.40	9906.84	2.00
P.2600	4703.17	9905.92	10.00
P.2314	4698.55	9897.05	10.00
Superficie : 423 m²			

Certifié par le Géomètre Expert soussigné
A FOUGERES, le 29 juillet 2015

Samuel TRAVERS

GEOMAT

SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS
 au capital de 1 000 000 €
 47, 49 Rue Kléber - BP 80416 - 35304 FOUGERES Cedex
 Tél 02 99 99 32 32 - Fax 02 99 94 39 20
 R.C.S. Rennes D 884 653 044

www.geomat.fr

Autres bureaux : Caen (14) - Falaise (14)
 Douvres-La-Délivrande (14)
 Guingamp (22) - Landerneau (29)
 Châteaulin (29) - Granville (50)
 Coutances (50) - Cherbourg (50)
 Saint-Lô (50) - Carentan (50)
 La Ferté-Macé (61) - Domfront (61)

Permanence : Pontorson (50)